

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU TECHNICZNEGO
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
ROZBUDOWY I REMONTU BUDYNKU DOMU LUDOWEGO**

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Projektuje się budynek usługowy pełniący rolę świetlicy wiejskiej
Kategoria obiektu budowlanego : IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się rozbudowę i remont Domu Ludowego pełniącego funkcję świetlicy wiejskiej miejscowości Otok.

W budynku znajdują się obecnie :

- strefa wejściowa z toaletami dla użytkowników
- sala spotkań z zapleczem kuchennym

Budynek Domu Ludowego zostanie rozbudowany o część przeznaczoną na:

- magazyny dla potrzeb kuchni
- magazyn sprzętu świetlicy .

Wraz z rozbudową zostaną wykonane przebudowa wewnętrzna Domu Ludowego polegająca na :

- wyburzeniu magazynków znajdujących się przy sali spotkań
 - poszerzeniu otworu drzwiowego głównego wejścia do budynku
 - przebudowie istniejącego magazynu kuchni na pomieszczenie socjalne
- oraz remont istniejących pomieszczeń budynku polegający na :
- wykonaniu nowych posadzek w pomieszczeniach
 - wykonaniu nowych malatur w pomieszczeniach
 - wykonaniu nowych płytkowań ściennych
 - wykonaniu nowych sufitów podwieszanych w Sali spotkań
 - wykonaniu napraw pokrycia dachowego
 - wykonaniu wymiany instalacji kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu kuchni
 - wymianie stolarki okiennej i drzwiowej
 - wykonaniu malatur ścian zewnętrznych

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

3.1. Opis stanu istniejącego. Ocena stanu technicznego.

Budynek objęty rozbudową i remontem to niski, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, kryty dachem stromym, dwuspadowym, budynek usługowy pełniący funkcję świetlicy wiejskiej. Usytuowany w centralnej części działki objętej opracowaniem nr 279/33 w miejscowości Otok, ze strefą wejściową od strony elewacji frontowej południowo-zachodniej. Bryła budynku addytywna składająca się z 2 prostokątnych części krytych dachem dwuspadowym, połączonych w kształt litery T, nawiązująca do nowoczesnej zabudowy w stylu wiejskim. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych i wykończeniowych:

- fundamenty żelbetowe
- ściany murowane
- dach : drewniana i stalowa więźba dachowa kryta blachodachówką

Układ konstrukcyjny budynku : mieszany - oparty na nośnych ścianach konstrukcyjnych wykonanych podłużnie i poprzecznie do osi podłużnej budynku.

Ocena stanu technicznego.

Budynek objęty opracowaniem jest użytkowany i utrzymany w dobrym stanie technicznym.

Stan techniczny obiektu – dobry

Przyjęte rozwiązania projektowe nie pogarszają stanu technicznego budynku oraz zapewniają możliwość właściwego użytkowania budynku.

3.2. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektuje się rozbudowę istniejącego Domu Ludowego o część magazynową. Rozbudowa budynku Domu Ludowego została zaprojektowana od strony północnej obiektu, stanowiąc kontynuację istniejącej elewacji północno-zachodniej. Projektuje się obiekt niski, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, kryty dachem stromym, dwuspadowym. Bryła rozbudowy będzie nawiązywała gabarytami do gabarytów budynku objętego rozbudową. Pod względem formy architektonicznej nawiązano do istniejącego obiektu przyjmując te same rozwiązania dla obiektu projektowanego dotyczące :

- wysokości obiektu
- kątów nachylenia dachu
- gabarytów stolarki okiennej i drzwiowej
- materiałów wykończeniowych.

Projektowana rozbudowa została zaplanowana dla potrzeb powiększenia obiektu o część magazynową przeznaczoną na magazyny istniejącego zaplecza kuchennego, oraz magazyn sprzętu wykorzystywanego w czasie użytkowania sali spotkań (stoły, krzesła)

Elewacja projektowana :

- wykończona tynkami elewacyjnymi w kolorze pastelowym, oraz płytkami ceramicznymi w kolorze ceglanym
- dach kryty blachodachówką w kolorze cegalnym
- stolarka okienna i drzwiowa pvc w kolorze białym

Projektowana rozbudowa to obiekt składający się z dwóch niezależnych części :

- części magazynowej kuchennej
- magazynu sprzętu

Rozbudowa zostanie wykonana w technologii tradycyjnej :

- konstrukcja nośna murowa
- dach : drewniana więźba dachowa

Zestawienie powierzchni

Parter :

Część istniejąca

01. Komunikacja	27.80	m2
02. Toaleta	12.50	m2
03. Toaleta	12.50	m2
04. Świetlica	154.00	m2
05. Kuchnia	21.70	m2
06. Pomieszczenie socjalne kuchni	4.87	m2
07. Komunikacja	7.18	m2
Razem	240.22	m 2

Część projektowana

08. Projektowane WC kuchni	3.70	m2
09. Projektowany magazyn kuchni	8.50	m2
010. Projektowana komunikacja	3.10	m2
011. Projektowany magazyn kuchni	6.60	m2
012. Projektowany magazyn kuchni	9.70	m2
013. Projektowany magazyn kuchni	3.60	m2
Razem	50.40	m2

Dane konstrukcyjno – materiałowe

projektowane ściany zewnętrzne

- ściany zewnętrzne murowane z bloczków silikatowych gr. 24 ocieplone styropianem grubości 20cm

projektowane ściany wewnętrzne nośne

- Ściany konstrukcyjne murowane, z bloczków Silka lub Ytong gr. 24 cm

projektowane ściany wewnętrzne działowe

- ściany murowane z bloczków silikatowych grubości 12 cm

projektowane fundamenty

- ławy żelbetowe fundamentowe wylewane, zabezpieczone przeciwwilgociowo zgodnie z projektem konstrukcyjnym

projektowane ściany fundamentowe

- ściany fundamentowe z bloczków betonowych ocieplonych styropianem ekstrudowanym gr.8cm, izolowanych przeciwwilgociowo;

projektowana konstrukcja nośna obiektu

- Fundamenty żelbetowe wylewane
- Ściany konstrukcyjne murowane, z bloczków Silka lub Ytong gr. 24 cm
- Ściany wewnętrzne murowane, gr. 12 cm
- Dach – drewniana więźba dachowa

projektowana konstrukcja dachu

drewniana więźba dachowa zabezpieczona przeciwgrzybiczo i przeciwpożarowo

projektowane nadproża

- przewiduje się wykonanie systemowych nadproży nośnych typu L w ścianach w murowanych z pustaków; projektowane nadproża L zostaną posadowione nad planowanymi otworami
- w ścianach istniejących projektuje się nadproża stalowe

projektowane izolacje termiczne

- ścian fundamentowych: z 8cm styropianu ekstrudowanego
- ścian zewnętrznych: z 20 cm styropianu
- dachu: wykonane z wełny mineralnej gr. 25 cm

projektowane warstwy pokrycia dachowego

- pokrycie dachowe będzie stanowiła blacho dachówka

projektowana stolarka okienna

PVC systemowa z szybą zespoloną, potrójną o współczynniku przenikania ciepła $U=0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$, otwierana wg schematów na rysunkach projektu, z nawietrzakami higrosterowalnymi w pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną; okna i drzwi na parterze wyposażać w okucia antywłamaniowe i antywyważeniowe;

kolorystyka projektowanej stolarki

stolarka okienna i drzwiowa - kolor biały

stolarka witryn fasadowych – kolor biały

projektowane parapety

projektuje się parapety wewnętrzne PVC oraz parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, powlekanej (zamiennie PVC) w kolorze szarym

projektowana stolarka drzwiowa zewnętrzna

projektuje się stolarkę zewnętrzną PVC, z wypełnieniem pełnym z samozamykaczami i zamkami patentowymi oraz pochwyty; rofil stolarki ciepły, kolor biały

projektowana stolarka drzwiowa wewnętrzna

projektuje się wewnętrzną stolarkę drzwiową gładką, laminowaną (gr. lamintau 0,7mm) na konstrukcji drewnianej, z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, z 2 zawiasami wpuszczanymi 90° i 180°; w pomieszczeniach sanitariatów z kratką nawiewną o powierzchni 0,022 m²; drzwi wyposażać w klamki z mechanizmami zamykającymi na klucz; ościeżnice – drewniane lub stalowe; kolor – jesion

projektowane podłogi

wykonać z płytek ceramicznych

projektowane tynki wewnętrzne

- tynki cementowo –wapienne kategorii IV, maszynowe (w łazienkach – zastosować pogrubioną warstwę 1,5cm); przed wykonaniem natrysku należy wyrównać powierzchnię ścian wyprawką tynkarską cementowo – wapienną; przy schodach i na ścianach ciągów komunikacyjnych: łatwo zmywalna wyprawka z farb olejnych matowych (malowanie na pełną wysokość pomieszczenia)

projektowane okładziny wewnętrzne ścienne z glazury

- w projektowanych łazienkach, schowkach porządkowych, pomieszczeniach kuchennych wykonać do wysokości 200cm okładziny z płytek ceramicznych gat.I na ścianach zaizolowanych folią płynną;

malowanie wewnętrzne

malowanie wykonać na suchych powierzchniach uprzednio zagruntowanych, zgodnie z zaleceniami producenta 2-3krotnie, aż do uzyskania pełnego krycia koloru;

- we wszystkich pomieszczeniach suchych użyć farb akrylowych do wnętrz
- w pomieszczeniach mokrych zaleca się zastosowanie farb lateksowych;

Kolorystyka farb dobrana wg wzornika NCS

projektowane elewacje

- tynki zewnętrzne natryskowe, akrylowo-silikonowe barwione w masie koloru pastelowego: biel złamana: struktura tynku – drobnoziarnista;
- okładziny z płytek elewacyjnych, koloru ceglanego

projektowana wentylacja

projektuje się w obiekcie wentylację grawitacyjną wspomaganą mechaniczną zgodnie z projektem branży sanitarnej

projektowane rynny i rury spustowe

projektuje się systemowe rury spustowe i rynny PVC

projektowane elementy wyposażenia budynków

projektuje się systemowe wycieraczki zewnętrzne połączone z systemem odwodnienia

projektowane obróbki blacharskie:

obróbki blacharskie wykonać z blachy tytan – cynk gr 0.55mm; wszystkie detale elewacyjne takie jak gzymsy, należy wykończyć obróbkami blacharskimi

Zgodność Inwestycji z zapisami miejscowego planu Zagospodarowania przestrzennego

Projektowana inwestycja została zaprojektowana na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Bożejowice, Rakowice, Otok (uchwała nr XI/92/16) oznaczonym symbolem OU2 – przeznaczonym pod zabudowę usługową

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- przeznaczenia (przeznaczenie terenu zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: terenu zabudowy usługowej); projektuje się rozbudowę istniejącego budynku Domu Ludowego stanowiącego zabudowę usługową
- wyznaczonej na działce nieprzekraczalnej linii zabudowy: projektowana rozbudowa została posadowiona w granicach terenu wyznaczonego nieprzekraczalną linią zabudowy
- wysokości projektowanej rozbudowy (zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania maksymalna wysokość zabudowy to wysokość 12m); projektowana rozbudowa ma wysokość 6.07 m w kalenicy
- liczby kondygnacji (zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania maksymalna ilość kondygnacji to 3 kondygnacje); projektowany budynek ma projektowaną 1 kondygnację
- geometrii dachu (zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania dopuszcza się dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe); projektuje się rozbudowę z dachem dwuspadowym stromym
- kąta nachylenia dachu (zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania dopuszcza się dachy strome o kącie nachylenia od 5° do 50°); projektuje się rozbudowę z dachem o kącie nachylenia 42° i 48°
- pokrycia dachów (zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania dopuszcza pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach czerwieni i brązu); projektuje się rozbudowę z pokryciem dachu wykonanym z blacho dachówki w kolorze ceglanym
- maksymalnego wskaźnika zabudowy działki (zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego maksymalny wskaźnik zabudowy działki to 60 %); projektowany wskaźnik zabudowy działki to 16.22 % (pow. zabudowy / pow. działki => $324 \text{ m}^2 / 2108 \text{ m}^2 = 16.22 \%$)
- minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej to 15 %); projektowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej to (pow. biologicznie czynna / pow. działki => $1535.3 \text{ m}^2 / 2108 \text{ m}^2 = 72.80 \%$)
- maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy (zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy to 0,6); projektowany wskaźnik intensywności zabudowy 0.16 (pow. całkowita budynku / pow. działki => $324 \text{ m}^2 / 2108 \text{ m}^2 = 0.16$)
- minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy (zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego minimalny wskaźnik intensywności zabudowy to 0,01); projektowany wskaźnik intensywności zabudowy 0.16 (pow. całkowita budynku / pow. działki => $324 \text{ m}^2 / 2108 \text{ m}^2 = 0.16$)

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Wymiary projektowanej rozbudowy 5.45 m x 11.74 m
wysokość: 6.07 m

Powierzchnia użytkowa projektowanej rozbudowy: 50.40 m²

Powierzchnia całkowita projektowanej rozbudowy: 64.00 m²

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy: 64.00 m²
Kubatura projektowanej rozbudowy: 320 m³

Powierzchnia użytkowa łączna obiektu 290.62 m²
powierzchnia całkowita łączna obiektu 342 m²
powierzchnia zabudowy łączna obiektu 342 m²
Kubatura łączna obiektu : 1710 m³

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

- W badanym obszarze występują proste warunki geologiczne i hydrogeologiczne, jeśli chodzi o typ, jaki i parametry fizyko-mechaniczne oraz parametry geotechniczne gruntów.
- Daną inwestycję należy zliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej – zgodnie z par. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- W badanym rejonie nie stwierdzono obecności wód gruntowych.

Na podstawie §5 pkt 3 Dz.U. 126 poz.839 warunki gruntowe w obrębie planowanej inwestycji określa się jako proste, a na podstawie §7 pkt 1 Dz.U. 126 poz.839) projektowaną rozbudowę Domu Ludowego zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót budowlanych warunków gruntowych odmiennych od przedstawionych powyżej należy się skontaktować z projektantem w celu dokonania przez niego weryfikacji oceny warunków gruntowych i ewentualnej zmiany kategorii geotechnicznej obiektu.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku nie projektuje się lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących samodzielność lokalową

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Projektowany budynek to budynek usługowy – typu świetlica wiejska, w którym nie projektuje się mieszkań przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Projektowany budynek to budynek usługowy – typu świetlica wiejska nie przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, w którym to jednak zapewniono dostęp osób niepełnosprawnych przez wykonanie wejść do obiektu z poziomu terenu bez różnic wysokości

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Instalacja wody :

Budynek objęty rozbudową posiada instalację wody, zapewniającą możliwość korzystania z obiektu przez użytkowników; zasilanie w wodę projektowanej rozbudowy projektuje się z istniejącej instalacji obiektowej

Instalacja kanalizacji sanitarnej :

Budynek objęty rozbudową posiada instalację kanalizacji sanitarnej, zapewniającą możliwość korzystania z obiektu przez użytkowników; odbiór ścieków sanitarnych z projektowanej rozbudowy projektuje się do istniejącej instalacji obiektowej kanalizacji sanitarnej

Instalacja kanalizacji deszczowej :

Wody opadowe z dachu budynku objętego opracowaniem odprowadzane są na teren działki objętej inwestycją ; Wody opadowe z dachu projektowanej rozbudowy będą odprowadzane na teren działki objętej inwestycją ; \

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Z budynku objętego rozbudową nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W budynku objętym rozbudową (świetlicy wiejskiej) wytwarzane będą odpady komunalne, niezagrażające środowisku , generowane przez użytkowników obiektu.

Ilość wytwarzanych odpadków komunalnych : 200 kg / rok

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Budynek objęty rozbudową w trakcie eksploatacji nie będzie generował hałasu oraz drgań.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana rozbudowa nie będzie generowała zanieczyszczenia gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. W trakcie realizacji obiektu nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

10. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wraz z analizą techniczną i ekonomiczną możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Projektowana rozbudowa będzie zasilana w ciepło zgodnie z staniem istniejącym w obiekcie objętym rozbudową tj. w projektowanych grzejników elektrycznych. Dla przedmiotowej inwestycji nie ma możliwości zaprojektowania alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło

11. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W projektowanym obiekcie system ogrzewania, ze względu na charakter obiektu i jego czasowe użytkowanie , będzie manualny, regulowany i włączany oraz wyłączony incydentalnie przez użytkowników, w zależności od ich potrzeb i obecności w obiekcie.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

W projektowanej rozbudowie projektuje się wyposażenie budowlano-instalacyjne zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem :

- Instalację ciepłej wody użytkowej
- Instalację zimnej wody użytkowej
- Instalację ogrzewania elektrycznego
- Instalację wentylacji grawitacyjnej
- Instalację kanalizacji sanitarnej
- Instalację elektryczną oświetlenia
- Instalację elektryczną gniazd wtykowych
- Okna i drzwi zewnętrzne zapewniające naturalne doświetlenie pomieszczeń

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Przepisami ochrony przeciwpożarowej objęto projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny z częścią usługową.

13.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

- a) powierzchnia użytkowa budynku: 290.62 m²
- b) powierzchnia zabudowy: 342.00 m²
- c) wysokość budynku: 6.80 m – niski
- d) ilość kondygnacji:
naziemnych: 1

13.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu definicji określonej w przepisach przeciwpożarowych.

W budynku mogą występować materiały palne typowe dla tego typu przestrzeni tj. meble, elementy wyposażenia wnętrz, sprzęt elektroniczny i biurowy, dokumentacja papierowa, ubrania i przedmioty osobiste pracowników itd.

13.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach

Omawiany budynek należy do grupy budynków niskich, a z uwagi na przeznaczenie i przewidywany sposób użytkowania – świetlica wiejska został zakwalifikowany do:

- kategorii zagrożenia ludzi ZL I

W budynku planuje się:

- 100 użytkowników

W budynku znajduje się pomieszczenie – sala spotkań, przeznaczone do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób nie będącymi stałymi użytkownikami.

13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku i w przestrzeni zewnętrznej nie będą występować materiały i substancje, które mogłyby stworzyć mieszaninę wybuchową z powietrzem – nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

13.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek powinien spełniać wymogi klasy „D” odporności pożarowej. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku w klasie „D” wynosi:

	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop	ściana zewn.	Ściana wewn.	Przekrycie dachu
D	R 30	-	REI 30	EI 30	-	-

Klasa odporności ogniowej ściany zewnętrznej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0,8m wraz z połączeniem ze stropem.

Wszystkie elementy budynku będą wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia, a stałe elementy wykończenia wnętrza z materiałów i wyrobów co najmniej trudno zapalnych. Drewniana konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

Dla szachtów instalacyjnych, w których instalacje prowadzone są w obrębie jednej strefy pożarowej, obudowy szachtów należy projektować w klasie wymaganej dla ścian wewnętrznych zaś drzwi rewizyjne mogą być bezklasowe.

Warunki wykończenia wnętrz

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem na korytarzach powinna być podzielona na sektory co 50 m, za pomocą przegród wykonanych z materiałów niepalnych.

W pomieszczeniach stref ZL nie należy stosować do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi 1 strefę pożarową:

- Zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I o powierzchni wewnętrznej 290.62 m²

13.8. Usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek jest usytuowany na działce budowlanej w odległości większej niż 4m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi. Budynek jest zlokalizowany w znacznej odległości od innych budynków oraz obiektów budowlanych.

13.9. Warunki ewakuacji

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (przebywanie), wymagane jest zapewnienie możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

Przejście ewakuacyjne

Przejście ewakuacyjne, do wyjścia na drogę ewakuacyjną, nie prowadzi więcej niż przez 3 pomieszczenia, a długość przejścia nie przekracza 40 m w strefie ZL. Szerokość drzwi z pomieszczeń stanowiących wyjścia ewakuacyjne będzie wynosić 0,9m w świetle (dopuszcza się szerokość 0,8m dla pomieszczeń przeznaczonych poniżej 3 osób).

13.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna w budynku będzie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik umożliwi ręczne odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zlokalizowany będzie przy głównym wejściu do budynku od strony parkingu, w miejscu łatwo dostępnym dla ekip ratowniczych. Przycisk sterujący będzie zasilany przewodem ognioodpornym PH 90.

Instalacja odgromowa

Zapewniona zostanie ochrona budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w grupie norm PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Instalację wykonano za pomocą zwodów poziomych niskich, niezisolowanych, z wykorzystaniem aturálních elementów przewodzących w tym zbrojenia fundamentów, metalowych konstrukcji. Urządzenia i elementy zastosowane ponad pokryciem dachu chronione zwodami podwyższonymi.

Instalacja ogrzewcza

W budynku jest instalacja elektryczna ogrzewania.

13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Budynek wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym
Instalacja powinna zapewniać funkcjonowanie oświetlenia przez co najmniej 1 godzinę, o średnim natężeniu co najmniej 1 lx na środkowym odcinku drogi ewakuacyjnej. Przy urządzeniach przeciwpożarowych oraz w miejscach sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi, występujących poza drogami ewakuacyjnymi, zapewnione jest oświetlenie o natężeniu co najmniej 5 lx.
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (przy wejściu głównym do projektowanego budynku) odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.
- Hydrant wewnętrzny HP 25

Nie projektuje się powyższych urządzeń przeciwpożarowych, urządzenia te pozostawia się zgodnie ze stanem istniejącym w obiekcie. Projektowana rozbudowa obiektu nie wpływa na konieczność zmiany i przebudowy istniejących zabezpieczeń przeciwpożarowych w obiekcie.

13.12. Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości co najmniej 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych oraz zapewnić do nich bezpośredni dostęp (co najmniej 1m wolnej przestrzeni wokół gaśnicy). Miejsca lokalizacji gaśnic należy oznakować znakami zgodnymi z PN ISO.

13.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

- Dla obiektu objętego opracowaniem jest wymagany dojazd drogą pożarową . Dojazd samochodów straży pożarnej będzie zapewniony przez drogi publiczne, okalające bezpośrednio działkę na której posadowiony jest obiekt
- Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniona z hydrantu zewnętrznego HP80 zlokalizowanego w odległości 25 m od budynku.

Opracował :
arch. Kamila Orszewska